

**UMOWA**  
**O ROBOTY BUDOWLANE NR 01/2026**  
**Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej (Jednostka Wojskowa)**

zawarta .....r. w Ciechanowie pomiędzy:

Elektrociepłownia Ciechanów Sp. z o.o., z siedzibą w Ciechanowie, przy ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000134317, o wysokości kapitału zakładowego 11 229 640,00 zł, NIP 5660005265, które reprezentują:

Małgorzata Niestępska - Prezes Zarządu

Paweł Kuskowski - Prokurent

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

.....

.....

....., którą reprezentuje:

..... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

*Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia sektorowego, realizowanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późniejszymi zmianami) oraz „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych” obowiązującego u Zamawiającego, w trybie przetargu nieograniczonego.*

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do węzła ciepłego w budynku sztabowo – koszarowym Nr 1 usytuowanym na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4859/1.;

- podłączenia instalacji alarmowej budowanych odcinków sieci ciepłowniczej do systemu nadzoru i kontroli sieci preizolowanych EC Ciechanów z możliwością kontroli stanu sieci z pulpitu dyspozytorskiego; zastosowany Detektor do kontroli i nadzoru sieci preizolowanej powinien być kompatybilny z modulem oprogramowania firmy „CONTROL Sp. z o.o.” – system OCS służący do monitoringu i zdalnego nadzoru węzłów i obiektów sieciowych. Detektor powinien umożliwić pełną kontrolę stanu sieci tj. on-line monitoring rezystancji pętli oraz wykrywania anomalii. Zamawiający dopuszcza detektor każdego producenta współpracujący z w/w systemem;
- przywrócenia terenu po budowie przyłączy ciepłowniczych do stanu pierwotnego zgodnie z uzyskanymi decyzjami oraz umowami na wejście w teren;
- wykonawca na etapie odbioru wybudowanych odcinków przyłączy ciepłowniczych będzie zobowiązany dostarczyć:

- Protokół z próby szczelności rurociągów preizolowanych,
- Protokół z próby szczelności muf termokurczliwych,
- Protokół z próby działania instalacji alarmowej,
- Protokół z próby stopnia zagęszczenia podsypki i obsypki rur preizolowanych,
- Schemat powykonawczy instalacji alarmowej wraz z pomiarami kontrolnymi oraz wynikami badań danych odcinków reflektometrem ( wydruk wzorcowy),
- Protokół z płukania odcinka przyłącza sieci ciepłowniczej,
- Protokół z uruchomienia odcinków przyłączy sieci ciepłowniczej,
- Protokół z odbioru końcowego terenu podpisany przez właściciela lub zarządcę nieruchomości, na której były wykonywane roboty budowlane potwierdzający przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;

- wykonawca zobowiązany jest do opróżnienia rurociągów z wody sieciowej i każdorazowe zagospodarowanie wody sieciowej ( wywiezienie beczkowozami) na koszt własny zgodnie z obowiązującymi przepisami lub uzyskanie zgody, pozwolenia właściwych organów na wprowadzenie wód sieciowych do sieci kanalizacyjnej;

- połączenia projektowanych odcinków przyłączy sieci ciepłowniczej z istniejącymi odcinkami sieciowymi,

- wykonanie powykonawczego schematu technologicznego sieci ciepłowniczej i dostarczenie go Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej (pdf).

-Wykonawca zapewnia wszystkie materiały do wykonania przedmiotu zamówienia na koszt własny.

- Umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Wycena winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, uwzględniająca wszelkie uwarunkowania związane z realizacją tego zadania w sposób kompleksowy.

#### **Zmiany materiałów, urządzeń, odstępstwa od projektu.**

1. Materiały stosowane podczas realizacji robót (o ile nie podano inaczej) muszą być najwyższej jakości, posiadać atesty stosownych władz polskich dopuszczające do ich stosowania jako materiały budowlane w Polsce.
2. Materiały, urządzenia, armatura, elementy instalacji i producenci zostały przyjęte w projekcie do celów wymiarowania instalacji i określenia standardu technicznego instalacji. Stanowią one poziom odniesienia – „na zasadzie nie gorsze niż”. Dopuszcza się przyjęcie rozwiązania zamiennego zapewniającego takie same lub lepsze parametry techniczne. Przyjęte rozwiązanie zamienne nie może obniżyć standardu instalacji i wymaga zgody Projektanta i Inwestora.
3. Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Inwestorem i Projektantem.
5. Wszystkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a w przypadku urządzeń i materiałów nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

**Przedmiot zamówienia obejmuje również nieuwzględnione w dokumentacji technicznej niżej wymienione koszty i roboty, które Wykonawca będzie zobowiązany wykonać:**

1. Zapewnienie objęcia i sprawowanie funkcji kierownika budowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami uprawnienia.
2. Zapewnienie nadzoru służb specjalistycznych.
3. Zajęcie w imieniu Inwestora pasa frontu robót zgodnie z załączonymi w dokumentacji formalno – prawnej dla poszczególnych Zadań umowami, porozumieniami i uzgodnieniami z właścicielami terenów.
4. Zajęcie w imieniu Inwestora terenu na czas prowadzenia robót na warunkach określonych w decyzjach załączonych w dokumentacji formalno-prawnej dla poszczególnych zadań oraz poniesienie kosztów z tego tytułu.
5. Każdorazowo przekazania Inwestorowi kopii decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas realizacji robót oraz dowodu zapłaty na rzecz zarządcy pasa drogowego.
6. Zabezpieczenia infrastruktury kolidującej z budowanymi przyłączami ciepłowniczymi, m.in. Energa Operator, Orange, PSG, ZWiK.
7. Mufowania i łączenia systemu alarmowego oraz piankowania mechanicznego przez osoby posiadające certyfikat producenta rur oraz producenta złączy.
8. Badania spawów zgodnie z wytycznymi w projekcie - należy wykonać 100% badań połączeń.
9. Oceny, jakości wody po płukaniu, a na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedstawienie wyników badań wody z rurociągów po płukaniu w przypadku uzasadnionych uwag.
10. Oceny stopnia zagęszczenia gruntu, a na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedstawienie wyników badań zagęszczenia gruntu z miejsc wskazanych przez Inspektora.
11. Pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji inwentaryzacyjnej (powykonawczej).
12. Przeprowadzenia prób i odbiorów oraz uruchomienie przyłączy sieci ciepłowniczej.
13. Zajęcie terenu pasa frontu robót oraz pod zaplecze budowy i poniesienia wszelkich opłat z tego tytułu.
14. Organizację zaplecza budowy oraz jego likwidację.
15. Zasilenie budowy w energię elektryczną i wodę oraz usuwania ścieków i odpadów przez okres realizacji przedmiotu zamówienia,
16. Odwodnienia i nawodnienia sieci ciepłowniczej oraz pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych.
17. Koszt wody sieciowej do napełnienia rurociągów po stronie wykonawcy – opłata za nośnik ciepła zgodnie z obowiązującą Taryfą dla ciepła w EC Ciechanów.
18. Zapewnienie niezbędnego sprzętu i urządzeń do wykonania zamówienia.
19. Pełną renowację terenu i przekazanie terenu właścicielom, w tym odtworzenie nawierzchni bitumicznych, chodników, parkingów, terenów zielonych zgodnie ze sztuką budowlaną ( zgodnie z uzyskanymi Decyzjami na zajęcie pasa drogowego).
20. Zabezpieczenie wszelkich kolizji z infrastrukturą podziemną i naziemną występujących podczas wykonania przedmiotu zamówienia,
21. Usunięcie, przesadzenie, wykonanie nasadzeń zastępczych oraz zabezpieczenie zieleni w pasie frontu robót i na zapleczu budowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji technicznej, decyzji administracyjnych oraz właścicieli terenów. Zakres prac związanych z wykonaniem nasadzeń następczych zależy od obszaru terenu zajętego przez wykonawcę na czas prowadzenia robót sieciowych. Trasa projektowanej sieci jest planowana w pobliżu istniejących drzew oraz krzewów. W przypadku ich zniszczenia w trakcie realizacji zadania należy wykonać nasadzenia następcze. Wykonawca na podstawie wizji lokalnej w terenie powinien przeanalizować trasę sieci oraz przewidzieć planowany teren zajęty pod wykonanie prac i oszacować możliwość ewentualnego uszkodzenia drzewostanu.

22. Wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia ze zmianami potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru w 1 egz.

### **Uwagi realizacyjne:**

**Wszystkie roboty należy wykonywać ze szczególną starannością z uwzględnieniem wytycznych zawartych w uzgodnieniach, decyzjach oraz umowach z właścicielami terenu.**

Wykonawca zapewnia wszystkie materiały wraz z ich rozładunkiem na koszt własny. Materiały dostarczone na budowę lub do siedziby zamawiającego po ich odbiorze i opłacaniu są własnością Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za składowanie oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem oraz kradzieżą składowanych materiałów na budowie. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość składowania materiałów na terenie siedziby EC Ciechanów przy ul. Tysiąclecia 18.

Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi przedstawicielowi Inwestora/inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Materiały użyte do wykonania zadania wyprodukowane nie później niż rok od daty ich zabudowania na obiekcie.

Wbudowanie materiałów może nastąpić po dopuszczeniu przez przedstawiciela Inwestora/inspektora nadzoru do ich wykorzystania.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia rurociągów i armatury przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującym Prawem Budowlanym, uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji.

Ewentualne zmiany w stosunku do przekazanej dokumentacji na etapie realizacji zamówienia muszą być akceptowane przez projektanta w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do bezpiecznego i estetycznego wyгородzenia terenu budowy, przestrzegania przepisów BHP i ppoż., zapewnienie wszelkich urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie oraz do utrzymania porządku na terenie robót i terenie przyległym.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego Załącznik Nr 6 do Umowy. Harmonogram powinien odzwierciedlać koszty realizacji poszczególnych etapów i będzie stanowił integralną część umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do harmonogramu danych personalnych osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy oraz jej uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca zobowiązany jest do wywózki infrastruktury towarzyszącej na złom i zwałkę oraz utylizacji odpadów zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r, Rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2004.

Wykonawca zobowiązany jest wystąpić ze zleceniem usługi wyłączenia części sieci, z której prowadzone będzie przyłącze ciepłownicze i na 14 dni wcześniej uzgodnić wyłączenie z Działem Dystrybucji Ciepła EC Ciechanów.

## **§ 2.**

### **Terminy realizacji**

**I etap - montaż rurociągów osłonowych stalowych DN 323 x7,1 L = 2 x 16,0 m**

**- do 28.02.2026r.**

**II etap – wykonanie robót ziemnych, spawalniczo – montażowych, odtworzeniowych**

**- od 20.04.2026r do 30.05.2026r.**

1. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Harmonogram rzeczowo- finansowym, stanowiącym **Załącznik Nr 6 do Umowy**.
2. Harmonogram rzeczowo- finansowy stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów umowy i będzie zawierał dane tj. nazwa zadania, termin rozpoczęcia i termin zakończenia, czas trwania, koszt.
3. Realizacja poszczególnych etapów robót, zostanie potwierdzona protokołem odbioru częściowego, a odbioru całości Przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Stronę umowy pisemnego wniosku o wniesienie zmian do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, zmiana ta może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem bezskuteczności.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. wykonania robót, stanowiących Przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.;
  - 1.2. stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i urządzenia winny być zamontowane w okresie jednego roku od daty ich wyprodukowania.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i bez zbędnej zwłoki, do wymiany tychże, na materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary i usługi, stanowiące Przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac i zaplecze budowy.
5. Wykonawca, na własny koszt, zapewni zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosuje się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach.
7. Wykonawca, na własny koszt, zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic, dróg i placów z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania

jakichkolwiek uszkodzeń do ich niezwłocznie naprawy. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
9. Wykonawca, po zakończeniu robót budowlanych, zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest zlecić jego wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na terenie budowy własnego biura zwanego dalej „Biurem Budowy”.
11. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w Biurze Budowy, w sposób odpowiednio zabezpieczony. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego niezwłocznego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom.
13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnośnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń za wyjątkiem złomu. Złom powstały w trakcie prac rozbiórkowych jest własnością Zamawiającego i należy go dostarczyć w miejsce wskazane przez nadzór inwestorski. Wszelkie inne odpady wytworzone w trakcie realizacji inwestycji są własnością Wykonawcy.
14. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
15. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji Przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązany jest, na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, do przebudowy istniejącego i ujawnionego przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy, uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, wykonać wszystkie obowiązki, nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie w jakim dotyczą one Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego, na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób.
19. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu uczestnictwo w odbiorach. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie i miejscu wykonania prób.

20. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania, na żądanie Zamawiającego, informacji odnośnie postępu prac.
21. Podczas realizacji inwestycji, Wykonawca ma obowiązek przestrzegania norm oraz obowiązujących aktów prawnych związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.
22. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do informowania siebie nawzajem oraz pracowników o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

#### **§ 4**

##### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 500 000,00 PLN (słownie: milion pięćset tysięcy złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku ubezpieczenia.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 objąć powinien odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu oraz wszystkim innym osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody wyrządzone przez podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace, z prawem regresu ubezpieczyciela do podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy uwierzytelnioną przez siebie kserokopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego w formie skanu wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki/raty składki.
4. W przypadku ustalenia w postanowieniach umów ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 i 2 zawieranych przez Wykonawcę jakichkolwiek wartości fransyz redukcyjnych, fransyz integralnych bądź udziałów własnych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wartości pomniejszających wypłacone odszkodowanie i pozostających na ryzyku i w granicach odpowiedzialności Wykonawcy z własnego majątku.
5. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Umowy ciągłość umów ubezpieczeń oraz przedłoży Zamawiającemu kopie aktualnych i opłaconych polis. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek, Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do

zapewnienia wymaganych ubezpieczeń ze wskazaniem terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym do czasu zawarcia umów ubezpieczenia spełniających wymogi określone w niniejszej Umowie. Wszelkie szkody wynikające ze skutków takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
7. Okres ubezpieczenia wszystkich umów ubezpieczenia będzie obejmował co najmniej okres realizacji prac oraz dodatkowy czas gwarancji/rękojmi, z zastrzeżeniem, że okres zgłaszania roszczeń wynikających ze zdarzeń mających miejsce w okresie ubezpieczenia a powodujących szkodę/stratę, będzie zgodny z obowiązującymi terminami ich przedawnienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich zmianach stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, w szczególności informowania Zamawiającego o każdej zgłoszonej szkodzie.

## **§5**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze plac budowy do dyspozycji Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez obie strony umowy. Wykonawca zgłosi gotowość przejęcia placu budowy na 7 dni przed przekazaniem.
2. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodny z Prawem budowlanym.
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów, dotyczących zakończenia poszczególnych etapów realizacji robót wynikających z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, częściowych oraz prób i odbiorów technicznych w terminie do 3 dni robocze od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie 5 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Zamawiający sprawdzi kompletność i poprawność dokumentów odbiorowych oraz potwierdzi gotowość do odbioru w terminie 7 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
7. Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zgłoszone roboty zamienne w terminie 7 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że jeżeli podjęcie decyzji wymagało będzie zgody podmiotów, od których Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji lub w przypadku konieczności zaangażowania dodatkowych środków finansowych termin ten może ulec przesunięciu, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

## **§ 6**

### **Koordynacja projektu**

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru



będą:

1.1. ze strony Zamawiającego osoby wskazane w **Załączniku Nr 6** do umowy – Kierownik Działu Inwestycji- Joanna Olewniczak tel. 665-225-228, e-mail- j.olewniczak@elektrociepłowniaciechanow.pl

1.2. ze strony Wykonawcy ..... kom. .... e-mail: .....

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany w składzie osobowej kadry technicznej, uczestniczącej w realizacji przedmiotowego zadania po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu zaktualizowanego **Załącznika Nr 7** do umowy, co wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo (na osoby o takich samych lub wyższych kwalifikacjach) w przypadkach:
  - 3.1. śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej,
  - 3.2. jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej z innych przyczyn niż wymienione w punkcie powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy,
  - 3.3. utraty uprawnień przez którąkolwiek osobę wymienioną w **Załączniku Nr 7**.
4. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób lub narusza w sposób rażący postanowienia niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się taką osobę niezwłocznie wymienić.
5. Każdorazowa zmiana w składzie osobowym kadry technicznej wymaga, pod rygorem bezskuteczności, sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu kadry technicznej, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania osób je zastępujących.
7. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w SIWZ.
8. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

## § 7

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty, za których działania i zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie budowy w należytych stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem lub kradzieżą).
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i

materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy niezależnie od przyczyn ich powstania. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu odnośnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.

## § 8

### **Korzystanie z nieruchomości na cele budowlane**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy.

## § 9

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w następnych ustępach.
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców określa **Załącznik Nr 4** do umowy.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, projektu umowy, którą zamierza zawrzeć z tym podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót.
5. Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać innego zakresu niż określony w **Załączniku Nr 4** do umowy.
6. Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań Wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę na zawarcie umowy).
8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 7 powyżej, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - 8.1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
  - 8.2. gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9;
  - 8.3. gdy umowa z podwykonawcą przewiduje inny zakres robót niż określony w **Załączniku Nr 4** do umowy.
9. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego, na dokonanie istotnych zmian w umowach z podwykonawcami. Zamawiający udziela zgody na zmiany w trybie ust. 7 oraz ust. 8.
10. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także przedstawiania wszystkich zmian w umowie o

- podwykonawstwo.
11. W trakcie trwania umowy Zamawiający może wyrazić na piśmie zgodę na wykonanie zakresu robót określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu przez innego podwykonawcę.
  12. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  13. Wykonywanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posługują, jak za działania własne.
  14. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy a żądanie to będzie uzasadnione to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
  15. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także wszystkich dalszych podwykonawców.
  16. W związku z treścią ust. 16 w każdym przypadku, w którym postanowienia umowy wymagają uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie lub zmianę umowy z podwykonawcą rozumie się przez to także potrzebę uzyskania zgody na zawarcie lub zmianę umowy z dalszym podwykonawcą.
  17. Wynagrodzenie za część robót, wykonywanych z udziałem podwykonawców będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pod następującymi warunkami:
    - 17.1. Wykonawca dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy wymaganych należności za prace wykonane do dnia wystawienia faktury,
    - 17.2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należności za wykonane przez niego prace.
  18. W przypadku braku wymaganych, zgodnie z ust. 18 powyżej, oświadczeń podwykonawców, Zamawiający ma prawo do odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może, według swojego uznania, zapłacić podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot, jakie są należne podwykonawcy za prace należycie wykonane przez tego podwykonawcę i odebrane przez Zamawiającego. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmniejszeniu o wysokość kwot zapłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie (ryczałtowe) **Wykonawcy** za zrealizowanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1) ustalone zostało na kwotę ogółem:  
Brutto - ..... zł  
Netto - ..... zł.  
Obowiązujący podatek VAT (23%) – ..... zł.  
Strony uzgadniają, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT płatności podlegają automatycznej zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze

- zmienionej ustawowo stawki tego podatku. Zmiana płatności, o której mowa powyżej, dotyczy tej części Umowy, za wykonanie, której faktury będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmiany podatku VAT. Taka zmiana Wynagrodzenia nie powoduje konieczności zawarcia aneksu do Umowy."
2. Powyższe wynagrodzenie (ryczałtowe) jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono na podstawie formularza ofertowego, z dnia .....
  4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy będzie następowała na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę na podstawie, podpisanych bez zastrzeżeń protokołów odbioru końcowego.
  5. Faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń. Płatności faktur nastąpią po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie wykonawcy o kwotę zaległości wobec podwykonawców.
  6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: .....
  7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 566-000-52-65
  8. Wykonawca wystawi faktury na Zamawiającego: Elektrociepłownia Ciechanów Sp. z o.o., ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów.
  9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 11

### Rozszerzenie zakresu przedmiotu umowy

1. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w ofercie robót i elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z dokumentacji przetargowej, technologii robót, warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz zasad wiedzy technicznej.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie trzech dni od wystąpienia takiej konieczności.
3. Strony niezwłocznie uzgodnią w formie pisemnej (w postaci protokołu konieczności) celowość oraz rodzaj robót dodatkowych.
4. Dla wyceny robót, o których mowa w ust. 3, należy przyjąć, następujące składniki cenotwórcze:

stawka roboczogodziny	- średnie ceny roboczogodziny z poprzedniego kwartału, dla danego zakresu robót, z województwa mazowieckiego, według informatorów SEKONCENBUD
narzut kosztów ogólnych	- 60% R, S
narzut kosztów zakupu	- 9% Kz

gdzie : R- koszt robocizny, S – koszty użycia sprzętu, Kp – koszty pośrednie.

5. Ceny materiałów i ceny pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż wg informatorów SEKOCENBUD aktualnych na dzień sporządzenia wyceny, z tym, że dla materiałów i sprzętu nie ujętych w powyższym informatorze, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację indywidualną w oparciu o załączone do kalkulacji faktury zakupu.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie aneksu do Umowy i podpisanego protokołu odbioru tych robót.

## § 12

### Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne, związane z odbiorem przedmiotu zamówienia. Zamawiający, który ustali termin i godzinę odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Protokół odbioru należy sporządzić w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę odbioru końcowego bez zastrzeżeń..
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe,
7. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
8. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń ostateczny protokół odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
10. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w 13

dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.

- 1) Wymagane dokumenty do odbioru końcowego w języku polskim:
  - dokumentacja powykonawcza
  - inwentaryzację geodezyjno - powykonawcza,
  - protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
  - atesty materiałów i wyrobów zastosowanych podczas realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych
12. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi.

### **§ 13**

#### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
  - 1.1 roboty budowlane na okres 60 miesięcy;**
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze Przedmiotu umowy bez uwag.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
  - 3.1. naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
  - 3.2. wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi - przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z istnienia wady – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego, jeżeli wynikają one z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W szczególności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady/awarie wynikające z nieprawidłowej eksploatacji przez Zamawiającego lub osoby trzecie, lub wprowadzonych przez te osoby zmian.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów, wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. W ramach rękojmi i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia

- do usunięcia wady w terminie 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia wady, uszkodzenia lub usterki. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uszkodzenia i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, uzgodnionym protokolarnie przez Strony terminie.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia w następujących formach: pieniądzu, wekslu in blanco, bankowej lub ubezpieczeniowej gwarancji uruchamianej na "pierwsze żądanie".
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... zł.) tj. 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 i może zostać wniesiona w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie zostanie ustanowione w terminie **30 dni** od dnia zawarcia umowy i pozostaje ważne przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres rękojmi i gwarancji, przy czym:
  - a) w przypadku udzielenia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca **70 %** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego, pozostała kwota stanowiąca **30 %** wysokości zabezpieczenia jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady i jest zwracana w terminie 60 dni po upływie gwarancji i rękojmi;
  - b) w przypadku udzielenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej suma gwarancyjna może być obniżona do **30 %** po upływie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony postanawiają, iż obowiązywać będą wskazane poniżej kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Zamawiające może naliczyć kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót wymienionych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki;
    - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony postanawiają, iż

- obowiązywać będą wskazane poniżej kary umowne z zastrzeżeniem ograniczenia odpowiedzialności w przypadku udowodnienia wystąpienia siły wyższej;
- d) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wartości umowy;
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % wartości umowy;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wartości umowy;
  - g) w przypadku nie terminowego usunięcia wady, uszkodzenia lub usterki w terminie określonym w uzgodnionym między stronami protokole, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od wyznaczonego terminu na usunięcie wady, uszkodzenia lub usterki.
- 2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za nieuzasadnioną zwłokę z przyczyn zależnych wyłącznie od niego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
- 3. Maksymalna łączna kwota kar umownych należna od Wykonawcy ze wszystkich tytułów wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% całego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem prawa dochodzenia utraconych korzyści, niezależnie od podstaw takiej odpowiedzialności. Przy czym maksymalna sumaryczna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy, włączając kary umowne nie może przekroczyć 100 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  - 5. Wykonawca robót w przypadku nie wykonania zadania lub jego nie terminowego wykonania skutkującego zwrotem środków zewnętrznych ponosi za to pełną odpowiedzialność.
  - 6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1. Oprócz przyczyn wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - b) gdy dojdzie do ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
    - c) gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy,
    - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie



- kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo – finansowego;
  - f) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób kierujących robotami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień,
  - g) w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zaistnieją okoliczności, niemożliwe do przewidzenia w chwili jej podpisania, powodujące znaczny wzrost kosztu realizacji Przedmiotu umowy, przekraczający możliwości finansowe Zamawiającego;
  - h) w przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacjach o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat, o których mowa w ww. przepisie na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - i) w przypadku braku udzielenia przez Wykonawcę zabezpieczenia.
- 1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu określonego w fakturze,
  - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia przez Stronę wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 3.1 w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu,
  - 3.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie,
  - 3.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez niego,
  - 3.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3.5 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.3 powyżej, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace i dostawy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu

budowy.

## § 17

### Informacja

W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o:

- a) zmianie siedziby firmy;
- b) zmianie nazwy firmy;
- c) ogłoszeniu upadłości;
- d) otwarciu likwidacji firmy;
- e) zawieszeniu działalności;
- f) zmianie osób reprezentujących.

## § 18

### Poufność

1. Każda ze stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i w okresie 5 lat po jej zakończeniu, wszelkich informacji dotyczących drugiej strony, co do których Strona udostępniająca zastrzegła, że są to wiadomości poufne lub stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*, a uzyskanych w związku z realizacją umowy. W szczególności Strony wzajemnie zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące drugiej Strony, a uzyskane w związku z realizacją umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zwanych dalej „**Informacjami poufnymi**” i wykorzystywać je wyłącznie dla potrzeb wykonania umowy.
2. Strony zobowiązują się w szczególności:
  - a) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących Informacje poufne nie ujawni tych Informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od drugiej Strony.
  - b) ujawnić Informacje poufne jedynie tym pracownikom oraz podwykonawcom Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca Informacji poufnych musi mieć do nich dostęp dla celów wykonania umowy, nie ujawniać Informacji poufnych osobom trzecim, chyba, że za pisemną zgodą Strony udostępniającej;
  - c) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać jakiegokolwiek Informacji poufnych lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach ściśle związanych z przedmiotem umowy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje pozostaną własnością Strony udostępniającej;
  - d) zapewnić bezpieczny sposób przekazywania otrzymanych Informacji poufnych, bez dostępu dla osób nieupoważnionych.
3. Wymogi zawarte w ust. 2 powyżej nie będą miały zastosowania odnośnie jakiegokolwiek części Informacji poufnych, które:

- a) są opublikowane, znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień umowy, w szczególności na podstawie bezzwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
  - b) zostaną ujawnione przez za uprzednią pisemną zgodą Strony udostępniającej ;
  - c) muszą zostać przekazane podmiotom trzecim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym, ujawniając Informacje poufne, zgodnie z postanowieniami niniejszego akapitu Strona jest zobowiązany do podjęcia wszelkich zgodnych z prawem działań zmierzających do ograniczenia zakresu ujawnianych Informacji poufnych oraz bezzwłocznego powiadomienia Strony, której informacje poufne dotyczą o przekazaniu Informacji poufnych żądającym ich organom, o ile nie będzie to zabronione przez prawo.
- 4. Każda ze stron ponosi odpowiedzialność za zachowanie Informacji poufnych w poufności przez osoby zaangażowane w jakikolwiek sposób w realizację umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
  - 5. W razie naruszenia przez jedną ze Stron któregośkolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, druga Strona może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 100 000 złotych (słownie: stu tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa drugiej Strony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
  - 6. Zamawiający zobowiązuje się nie udostępniać, nie rozpowszechniać i nie powielać rozwiązań technicznych i technologicznych zastosowanych w instalacji będącej przedmiotem umowy. W przypadku złamania powyższego zobowiązania Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do wypłacenia odszkodowania dla Wykonawcy. Wszelkie prawa autorskie pozostają własnością Wykonawcy.
  - 7. Rozwiązania techniczne zawarte w dokumentacji przekazanej na zakres będący przedmiotem dostawy są własnością Wykonawcy i mogą być użyte przez Zamawiającego (Inwestora) dla potrzeb związanych z niniejszą umową i wykorzystywane dla celów budowy, montażu, eksploatacji oraz dalszych remontów i modernizacji IOS Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ciechanowie sp. z o.o.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

- 1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawnych.
- 2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, co nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 3. Wszelkie koszty, związane z realizacją umowy ponosi Wykonawca, chyba że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
- 4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
- 5. Jako siłę wyższą rozmiąć należy zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia

i niemożliwe do zapobieżenia lub przewyciężenia poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności tj. klęski żywiołowe, katastrofy budowlane, strajki, wypadki itp.

## **§ 20**

### **Załączniki**

Integralną część niniejszej umowy są jej załączniki.

## **§21**

### **Egzemplarze**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

### **Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik Nr 2 – SWZ.

Załącznik Nr 3 – Zakres prac powierzonych podwykonawcom.

Załącznik Nr 4 – Przedstawiciele Zamawiającego.

Załącznik Nr 5 – Przedstawiciele Wykonawcy.

Załącznik Nr 6 – Harmonogram rzeczowo-finansowy